

Personvernerklæring

BEHANDLING AV PERSONOPPLYSNINGER I SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

I forbindelse med administrasjon og drift av sameiet behandler styret personopplysninger om seksjonseiere, beboere, leietagere, styremedlemmer, ansatte hos samarbeidspartnere og lignende. Nedenfor finner du informasjon om behandling av personopplysninger i sameiet, herunder hvilke personopplysninger som samles inn, hvorfor sameiet gjør dette og dine rettigheter knyttet til behandlingen av personopplysningene.

Behandlingsansvarlig for personopplysningene er Sameiet President Harbitz gate 25 ved styreleder Pierre-Emanuel Bryde Guibaud. Organisasjonsnummer 992 138 238. Postadresse: Postboks 155 Skøyen, 0212 Oslo. Epost: styret.ph25@gmail.com.

Hvorfor samler vi inn personopplysninger

Innsamlingen og behandlingen skjer fordi den er nødvendig for å oppfylle en rettslig forpliktelse for styret til å sørge for vedlikehold og drift av sameiet, og ellers forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet, slik det fremgår av eierseksjonsloven § 57.

Vi behandler informasjonen for å administrere og forvalte sameiet, herunder:

- Utarbeidelse av årsrapport, styre- og generalforsamlingsprotokoll
- Andelsfortegnelse over seksjonseiere
- Innkreving av fellesutgifter og andre utgifter som utspringer seg av eierskapet i sameiet
- Eventuelle særavtaler, tillatelser eller lignende
- Oppfølging og/eller klarlegging av saker som gjelder bygg og tekniske utførelser i den enkelte seksjonen
- Eventuelle klagesaker knyttet til brudd på vedtekter, god skikk og lignende
- Oversendelse av opplysninger til forretningsfører
- Korrespondanse, f.eks. knyttet til sameiets eller velets vedlikeholdsrutiner, rydding i fellesarealer og bakgård, informasjon om sameiets avtaler og lignende
- Kontaktinformasjon ved brann, ulykker, innbrudd og lignende hendelser

Hvilke personopplysninger vil styret ha tilgang til

Utgangspunktet er at vi ikke skal behandle flere personopplysninger enn det som er nødvendig for å oppfylle behandlingens formål. Vi skal også, så langt det er mulig, unngå å behandle særskilte (sensitive) personopplysninger.

Sammenholdt med arten og omfanget av personopplysninger som behandles, vurderer styret det slik at den enkeltes personvern hensyn ikke overstiger denne berettigede interessen.

Personopplysninger om seksjonseiere:

- Kontaktinformasjon som navn, adresse, e-post og telefonnummer
- Informasjon om hvem som bor i seksjonen

- Økonomiske forhold knyttet til seksjonen, som felleskostnader (både betalt og utestående), fellesgjeld og lignende
- Opplysninger om seksjonen, som advarsler, klager og personopplysninger som eventuelt fremkommer av den enkelte hendelse

Personopplysninger om tidligere seksjonseiere:

- Kontaktopplysninger
- Eventuelle utestående felleskostnader
- Oversikt over seksjonseierskap

Personopplysninger om leietagere/andre brukere av seksjoner:

- Kontaktopplysninger

Personopplysninger om styremedlemmer:

- Kontaktopplysninger
- Opplysninger om styreverv og eventuelle styrehonorar

Personopplysninger knyttet til kommunikasjon med ansatte hos samarbeidspartnere og andre:

Vi behandler opplysninger for å kunne inngå, administrere og avslutte samarbeid. Behandlingen av personopplysninger skjer på grunnlag av en interesseavveining. Behandlingen er nødvendig for drift av sameiet. Typiske opplysninger kan være:

- Navn
- Kontaktopplysninger
- Eventuelle personopplysninger som fremgår av kommunikasjonen

Utlevering av personopplysninger til andre

Sameiet gir ikke personopplysningene videre til andre med mindre det foreligger et lovlig grunnlag for slik utlevering. Vi utleverer personopplysninger til sameiets forretningsfører Byggforvaltning, samt offentlige registre slik som Brønnøysundregistrene og Kartverket.

Sameiet bruker databehandlere til å samle inn, lagre eller på annen måte behandle personopplysninger på sameiets vegne. I slike tilfeller har vi inngått avtaler for å ivareta informasjonssikkerheten i alle ledd av behandlingen. Vi benytter oss av følgende databehandlere per i dag:

- Byggforvaltning AS som forretningsfører/regnskapsfører
- Telia (tidligere Get) som leverandør av Internett og TV.

Lagringstid

Sameiet lagrer personopplysninger så lenge det er nødvendig for det formål personopplysningene ble samlet inn for. Opplysninger om seksjonseier lagres så lenge seksjonseierforholdet består, og det ikke er noe økonomisk mellomværende eller at det skal fastlegges, gjøres gjeldende eller forsvares rettskrav. Kontaktopplysninger til eiere og opplysninger om eierforhold til seksjonen vil ikke bli slettet.

Opplysninger om leietakere slettes når leieforholdet er opphørt, det ikke er noe økonomisk mellomværende og det ikke skal fastlegges, gjøres gjeldende eller forsvares rettskrav.

I henhold til eierseksjonsloven skal det føres generalforsamlingsprotokoll og protokoll over styresaker. Personopplysninger som fremkommer i slike protokoller vil ikke bli slettet.

Tilgang og sikring av opplysningene

Styret i sameiet skal sørge for forsvarlig oppbevaring av dine personopplysninger, og god beskyttelse mot uautorisert tilgang og misbruk. PC, mobiltelefon og andre plattformer hvor det lagres informasjon har passordbeskyttet tilgang.

All korrespondanse, avtaler og andre dokumenter skal arkiveres forsvarlig. Alle medlemmer av styret er underlagt taushetsplikt.

Dine rettigheter som registrert

Du har etter personopplysningsloven flere rettigheter knyttet til sameiets behandling av personopplysninger om deg. Du har rett til å be om innsyn i og retting eller sletting av dine personopplysninger. Du kan videre be om begrensning av behandlingen som gjelder deg, samt protestere mot behandlingen. Du kan lese mer om innholdet i disse rettighetene på Datatilsynets nettside: www.datatilsynet.no

For å ta i bruk dine rettigheter må du sende en begjæring til styret ved styreleder. For å være sikre på at vi gir tilgang til personopplysninger til riktig person, vil vi kunne be deg om å legitimere deg eller på annen måte bekrefte identiteten din.

Klage

Dersom du mener at sameiets styre ikke har overholdt dine rettigheter i henhold til personopplysningsloven, har du rett til å klage til den aktuelle tilsynsmyndigheten. Dette gjøres ved å sende klage til Datatilsynet, og kontaktinformasjon er tilgjengelig på www.datatilsynet.no. Styret anmoder deg i tillegg om å kontakte oss slik at vi kan bidra til å oppklare eventuelle misforståelser.

Endringer

Hvis det skulle skje endring av vår behandling eller endringer i regelverket om behandling av personopplysninger, kan det medføre forandring i informasjonen du er gitt her. Hvis vi har dine kontaktopplysninger vil vi gjøre deg oppmerksom på disse forandringene. Ellers vil oppdatert personvernerklæring alltid finnes hos styret, og publiseres på sameiets hjemmesider ph25.no. Denne erklæringen er sist oppdatert 15.05.2024