

Løvenskiold Terrasse Vel

Resultatregnskap pr. 31.12.22

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
INNETEKTER			
Løvenskioldsgate 19 (L19)		89 640	89 640
Løvenskioldsgate 19 (L19)		523 503	302 468
President Harbitz gate 25 (PH25)		109 890	109 890
President Harbitz gate 25 (PH25)		641 196	370 469
President Harbitz gate 27 (PH27)		100 470	100 470
President Harbitz gate 27 (PH27)		583 254	336 991
Andre driftsinntekter		-	-
Sum inntekter		2 047 953	1 309 928
UTGIFTER			
Lønnsutgifter			
Lønn		3 400	-
Feriepenger		347	-
Arbeidsgiveravgift		528	-
Sum lønnsutgifter		4 275	-
Driftsutgifter			
Nettleie/strøm		14 130	17 761
Fjernvarme	2	1 378 456	1 418 224
Reparasjon/vedlikehold fyranlegg	4	20 934	18 156
Skadedyrservice		16 546	15 622
Reparasjon/vedlikehold		-	224 734
Vedlikehold uteområder	1	22 706	22 968
Vaktmestertjeneste		132 015	144 423
Forretningsførsel		10 805	10 280
Regnskapsførsel		32 630	31 055
Andre kostnader		115	6 770
Sum kostnader		1 628 338	1 909 992
Andre finanskostnader		(125)	(144)
Årsresultat		415 215	(600 207)

Løvenskiold Terrasse Vel

Balanse pr. 31.12.22

	Balanse 2022	Balanse 2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer	-	-
Sum fordringer	-	-
Kontanter, bankinnskudd og lignende		
Driftskonto, DnB - 1503.02.55892	795 660	428 816
Sum bankinnskudd	795 660	428 816
Sum omløpsmidler	795 660	428 816
Sum eiendeler	795 660	428 816
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Fri egenkapital	136 520	736 727
Periodens resultat	415 215	(600 207)
Sum egenkapital	551 735	136 520
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Påløpt ferielønn og aga	396	-
Leverandørgjeld	243 531	292 298
Sum kortsiktig gjeld	243 926	292 298
Sum egenkapital og gjeld	795 660	428 816

Oslo, 27. februar 2023
for styret i
Løvenskiold Terrasse Velforening

Morten Josefsen (s)

Pierre-Emanuel Bryde Guibaud (s)

Jon Schultz (s)

Løvenskiold Terrasse Vel

Noter til regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenstepensjon

Note 1 - Vedlikehold uteområder

Skjøtselsavtale, lusing/klipp av hekk

22 706

Sum

22 706

Note 2 - Fjernvarme

Fjernvarme, jan-des 2022

2 450 565

Kompensasjonsordningen fjernvarme

(1 059 058)

Rabatt, nov-des 2022

(13 051)

Sum

1 378 456

Note 3 - Leverandørgjeld

Fortum Varne

242 439

Elvia

(425)

Ustekveikja Energi

1 517

Sum

243 531

Note 4 - Reparasjon/vedlikehold fyranlegg

Service fyringsanlegg

20 934

Sum

20 934