

| Aktivitet                                                                                                                     | Hyppighet                        | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ansvarlig | Utførende |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Piperens/-feiing                                                                                                              | Ca. hvert 4. år                  | Dette er et kommunalt ansvar, Feiervesenet tar kontakt. Ref.: <a href="https://www.oslo.kommune.no/brannvern-ildsted-og-feiing/ildsted-og-skorstein/tilsyn-og-feiing/">https://www.oslo.kommune.no/brannvern-ildsted-og-feiing/ildsted-og-skorstein/tilsyn-og-feiing/</a>                                                                                                         | OsloK     |           |
| Heiskontroll                                                                                                                  | Ad-hoc                           | PBE tar kontakt. Sist utført jan 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PH25      |           |
| Sette ut juletrær og belysning                                                                                                | Jul                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PH25      | VA        |
| Ta ut utemøbler                                                                                                               | Vår                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PH25      | PH25      |
| Ta inn utemøbler                                                                                                              | Høst                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PH25      | PH25      |
| Leie container                                                                                                                | Mai                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LTV       | VA        |
| Klippe hekk                                                                                                                   | Juni og august/sept, væravhengig | Normalt 2 ggr i året, 3 ggr i året ved behov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LTV       | VA        |
| Fasadeoppussing<br>- Maling (vinduer, fasade, inngangsparti)<br>- Vedlikehold vegg og gesim<br>- Takrenner og nedløp          | Ved behov                        | Vinduer fasade sist malt mai 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PH25      |           |
| Kontroll av tak                                                                                                               | Ved behov                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |           |
| Vaktmesteroppgaver<br>- bytte lyspærer<br>- bytte røykvarslere<br>- diverse ved behov                                         | Løpende                          | Vaktmester Andersen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |
| Årsmøte<br>- Lage årsberetning<br>- Lage budsjett<br>- Godkjenne regnskap<br>- Kalle inn til årsmøte<br>- Gjennomføre årsmøte | Vår                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PH25      | PH25      |
| Slå på varme/radiatorer                                                                                                       | Medio September                  | Jeg foreslår at vi ber SP ta det årlige vedlikeholdet i september fremover, og at vi ber de og ikke vaktmester slå på og av anlegget hvert år. Dette er en fast tjeneste de gjør som del av vedlikeholdsavtalen. De har også nødutrykning.<br>(Det har vært mye feil de siste gangene. Det var flere feil på anlegget som gir dårlig trykk, bl a var ikke vakumpumpen slått på. ) | LTV       | SP        |
| Slå av varme/radiatorer                                                                                                       | Vår                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LTV       | VA        |
|                                                                                                                               |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |           |
|                                                                                                                               |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |           |