

Sameiet President Harbitz gate 25

Protokoll fra årsmøte i Sameiet President Harbitz gate 25

Møtet ble avholdt onsdag 2. april 2025 kl. 17.00 hos Seyersted i President Harbitz gate 25 A.

Til stede:	Pierre-Emanuel Bryde Guibaud m/fullm.	snr 2 og snr 26
	Stein-Erik Vågen	snr 3
	Ingrid Wiencke	snr 5
	Pierre-Emanuel Bryde Guibaud	snr 6
	May Kristin Rønningen Gressetvold	snr 6
	Nina Stensland	snr 8
	Tom Ottar Andreassen	snr 11
	Kjetil Bagger Røyneberg	snr 12
	Grethe Westby	snr 14
	Leiv Igor Devold	snr 15
	Maj Brit Toftdahl	snr 18
	Thomas Willoch	snr 20
	Grete Willoch	snr 20
	Ellen Grundtvig Søegaard	snr 21
	Erling Kjell Ljoså	snr 21
	Faruk Ustamujic	snr 22 og snr 24
	Svein Strømnes	snr 23
	Astrid Seyersted	snr 27

Cecilie Dobson
Forretningsfører Atle Hjertner

Til sammen var 17 av 27 seksjoner representert.
Innkalling var sendt ut 19. mars 2025
Innkalling og saksliste ble godkjent.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

- **Valg av møteleder og referent**
Vedtak:
Atle Hjertner ble valgt som møteleder og referent.
- **Valg av en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
Vedtak:
Protokollen signeres av Atle Hjertner og Erling Kjell Ljoså.

2. Årsberetning og årsregnskap 2024 – Sameiet President Harbitz gate 25

Det forelå årsberetning og årsregnskap 2024 for Sameiet President Harbitz gate 25

Vedtak:

Årsberetning 2024 og årsregnskap 2024 ble gjennomgått, kommentert og godkjent.

3. Revisors beretning for Sameiet President Harbitz gate 25

Vedtak:

Revisors beretning ble tatt til etterrettning.

4. Budsjett 2025 – Sameiet President Harbitz gate 25

Det forelå driftsbudsjett for 2025

Vedtak:

Driftsbudsjett for 2025 ble gjennomgått, kommentert og godkjent.

5. Årsberetning og årsregnskap 2024 –Løvenskiold Terrasse Vel

Det forelå årsberetning og årsregnskap 2024 for Løvenskiold Terrasse Vel

Vedtak:

Årsberetning 2024 og årsregnskap 2024 ble gjennomgått, kommentert og godkjent.

6. Budsjett 2025 – Løvenskiold Terrasse Vel

Det forelå driftsbudsjett for 2025

Vedtak:

Driftsbudsjett for 2025 ble gjennomgått, kommentert og godkjent.

7. Informasjonssak rundt oppussing av fellesområder i hhv 25A og B

Styret fikk godkjenning av årsmøtet til å se på oppussing av oppgangene i A og B hver for seg. Det har vært stor belastning på oppgang A i forhold til mange oppussingsprosjekter, slik at oppgang A trenger oppussing. Styret vil til enhver tid vurdere hvilke tiltak som er mest hensiktsmessige for sameiet totalt sett.

8. Beslutningssak om å opprette beredskapslager for sameiet, komplementær til egenberedskapen den enkelte må sørge for

Det ble besluttet at sameiet etablerer et beredskapslager, som en ekstra reserve utover den egenberedskapen den enkelte er oppfordret til å ha. Lageret vil bli lokalisert i det «innerste» rommet i kjeller.

9. Valg av revisor

Vedtak: Insignis AS ble enstemmig gjenvalgt som sameiets revisor.

10. Valg

- **Styret**

For perioden fram til neste ordinære årsmøte i 2026 foreslår valgkomiteen følgende endringer i styrets sammensetning.

Pierre-Emanuel Bryde Guibaud ønsker ikke gjenvalg som styreleder, Halvor Oustad har flyttet. Cecilie Dobson velges som ny styreleder og Svein Strømnes som nytt styremedlem for to år.

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Styret fikk da følgende sammensetning:

Cecilie Dobson	styreleder til 2027
Maj Brit Toftdahl	styremedlem til 2026 (ikke på valg)
Svein Strømnes	styremedlem til 2027
Ellen Grundtvig Søegaard	varamedlem til 2026 (ikke på valg)

- **Valgkomite**

Valgkomite for neste periode foreslås gjenvalgt Ellen Grundtvig Søegaard og Tom Ottar Andreassen.

Vedtak: Ellen Grundtvig Søegaard og Tom Ottar Andreassen ble gjenvalgt som medlemmer av valgkomiteen.

.

Oslo, 2. april 2025

Atle Hjertner (s)

Erling Kjell Ljoså (s)

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende