

Likelydende brev
til seksjonseierne i
Sameiet President Harbitz gate 25

Deres ref.:

Vår ref.: 503.01

Dato: 26. mars 2026

Sameiet President Harbitz gate 25 – årsmøte

Det innkalles med dette til årsmøte i Sameiet President Harbitz gate 25.

Tid: Onsdag 15. april 2026 kl. 18.00

Sted: Ny oppusset kjellerlokale i President Harbitz gate 25

Saksliste:

Registrering av stemmeberettigede

1. Konstituering av møtet
 - valg av møteleder og referent
 - valg av 1 person til å undertegne protokollen sammen med møteleder
2. Sameiet PH25 – styrets beretning 2025 og årsregnskap 2025
3. Revisors beretning for Sameiet PH25
4. Budsjett 2026
5. Løvenskiold Terrasse Vel – årsberetning 2025 og årsregnskap 2025
6. Budsjett 2026 – LTV
7. Etablering av el-bilparkering i bakgården
8. Orienteringssak, flytting av postkasser
9. Valg
 - Styreleder for et år, styremedlem for to år og varamedlem for to år
Svein Strømnes foreslås som styreleder for et år, May Kristin Guibaud foreslås som styremedlem for to år og Ellen Grundtvig Søegaard foreslås som varamedlem for to år.
 - Valgkomite
Maj Brit Toftdahl og Ellen Grundtvig Søegaard foreslås som ny valgkomite.

Med vennlig hilsen

Atle Hjertner
EIENDOMSFORVALTER
BYGGFORVALTNING AS

Vedlegg: Årsrapport 2025 for Sameiet PH25 og Løvenskiold Terrasse Vel
Budsjett 2026 for Sameiet PH25 og Løvenskiold Terrasse Vel
Saksdokument, sak nr 7
Fullmakts blankett

SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

Årsrapport 2025

**Styrets beretning
Regnskap
Revisjonsberetning**

Oslo, mars 2026

Sameiet President Harbitz Gate 25

Org.nr 99213838

Årsberetning 2025

Organisasjon

Sameiet består av 26 boligenheter og en næringsseksjon. Drift av eiendommen reguleres av eierseksjonsloven og sameiets vedtekter. Styret har bestått av Cecilie Dobson, Maj Brit Toftdahl og Svein Strømnes (styremedlemmer), med Ellen Grundtvig Søegaard som varamedlem.

Cecile Dobson valgte høste 2025 å trekke seg som leder, og Svein Strømnes gikk dermed inn som fungerende styreleder.

Sameiets forretningsfører er Byggforvaltning AS, og revisor er firmaet Insignis AS.

Drift

Det er avholdt 4 styremøter i 2025, i tillegg til utstrakt kontakt mellom styremedlemmene på telefon, e-post, SMS og WhatsApp. Info til seksjonseierne er sendt pr e-post, SMS eller ved oppslag i oppgangene.

Av saker som har tar mer tid enn forventet kan nevnes feil med fjernvarmeanlegget da det ble skrudd på i høst. Feilen oppsto da Hafslund sendte inn varmere vann enn systemet tålte og det resulterte også i flere følgefeil. Dette medførte mye oppfølging av Hafslund, rørleggere mv. over flere dager til systemet igjen fungerte som det skulle.

Det har også vært en del oppfølging i forhold til flere oppussingsprosjekter i begge oppganger. Styret oppfatter at de som har pusset opp har vært ganske gode til å gi beskjed rundt oppstart, men ikke like gode i forhold til tidsplan og konsekvenser.

I tillegg har det også vært en del oppfølging av heisstans i a-oppgangen. Kombinasjonen av feil bruk, overbelastning og gammel heis har medført at vi ved mange anledninger har måttet tilkalle KONE og vaktmester. Dette medfører også ekstra kostander. På sikt bør det vurderes oppgraderinger av heisen som gjøre den noe mer motstandsdyktig.

Styret har i tillegg deltatt i LTV arbeidsutvalget, blant annet med oppfølging av vaktmestertjenestene, lusing/hekktrimming, problemer med sentralvarmen, og lignende saker.

Som tidligere år ønsker styret også å minne om forventede fremtidige vedlikeholdsutgifter, blant annet knyttet til følgende saker:

- o Oppussing av inngangspartiet i A-oppgangen som etter planen skal gjøres før sommeren 2026
- o Oppgradering av heller utenfor (trolig før sommeren 2026)
- o Ankomst for feier til pipene (burde gjøres i høst 2026)

Nye stoppekraner i kjeller for radiatorer

- o Stoppekraner i kjelleren lar seg ikke lukke fullstendig, dette gjør at hele varmeanlegget må stoppes og tømmes ved behov, f.eks. dersom det er behov for å bytte en radiatorventil på en enkel radiator i en enkel leilighet i sameiet.
- o Disse skulle vært byttet i fjor, men vi har fått et akseptabelt tilbud og tar sikte på å gjøre det når anlegget skrur av våren 2026.

Økonomi

Regnskapet for 2025 viser et underskudd på 103 403 kr. Det bringer egenkapitalen ned til 222.568 kr, fra fjorårets 294.485kr.

Hovedårsak for dette er ekstraordinære utgifter knyttet til utbedring av gelender i 6. etg. (128 000 kr), høyere utgifter enn budsjettet knyttet til heisen i A-oppgangen. Nedgang i utgifter til fyring (Norgespris) trekker budsjettet litt i positiv retning.

Sameiet PH25 har mindre egenkapital enn de to andre sameiene i LTV, til tross for at vi er det største sameiet. Styret mener egenkapitalen bør begrenses så det ikke blir unødvendig høyt.

Samtidig vurderes egenkapitalen i 2026 fortsatt som lavt og styret holder på anbefalingen om at det bør bygges opp et noe økt vedlikeholdsfond for å møte identifiserte vedlikeholdsbehov på kort og lengre sikt.

Styret innstilling er dermed at det ikke blir rom til å justere ned husleie/fellesutgifter i kommende periode. Det ser dessverre ut til å bli nødvendig med ytterligere økninger kommende periode, som følge av fortsatt inflasjon og øvrig prisstigning i samfunnet de siste to årene:

Styret vil gjennom året følge med på nivået på løpende kostnader og foreslå økning av fellesutgifter ved behov.

Vennlig påminnelse om websiden for sameiet: ph25.no

Styret minner om websiden for PH25, som vi håper er til nytte for alle eiere og beboere, og som gjør det enklere for styret å samle relevant informasjon et sted. Beboere og eiere oppfordres til å sette seg inn i denne websiden og til å gi beskjed til styret om noe savnes, er feil eller kan forbedres. Ref.: <https://ph25.no/>

I forbindelse med administrasjon og drift av sameiet behandler styret personopplysninger om seksjonseiere, beboere, styremedlemmer, ansatte hos samarbeidspartnere, og lignende.

Styret minner derfor om personvernerklæringen med informasjon om behandling av personopplysninger i sameiet, herunder hvilke personopplysninger som samles inn, hvorfor sameiet gjør dette og rettigheter knyttet til behandlingen av personopplysningene. Denne finnes på websiden, her: <https://ph25.no/styret/>

Oslo, 9. mars 2026

Svein Strømnes, Maj Brit Toftdahl, Cecilie Dobson, Ellen Grundtvig Søgaard

Sameiet President Harbitz gate 25

Resultatregnskap pr. 31.12.25

	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2024
INNEKTER					
Til dekning av fellesutgifter		935 076	935 076	870 588	870 588
Til dekning av fyringsutgifter		484 488	484 500	512 904	513 000
Til dekning av Kabel-tv		174 226	168 000	161 304	161 000
Til dekning av trappevask		74 880	75 000	70 200	70 200
Andre driftsinntekter		-	-	1 060	-
Sum inntekter		1 668 670	1 662 576	1 616 056	1 614 788
UTGIFTER					
Driftskostnader					
Andel driftskostnader - vel		109 890	110 000	109 890	110 000
Andel driftkostnader - brensel		484 459	484 500	512 957	513 000
Lønnskostnader		13 202	-	-	-
Nettleie/strøm	1	21 563	20 000	22 861	20 000
Kommunaleavgifter		346 400	360 000	315 629	310 000
Renhold		75 512	75 000	71 268	70 200
Drift to heiser	2	76 117	70 000	126 545	70 000
Småanskaffelser	3	2 683	5 000	1 060	5 000
Egenandel forsikring		24 000	-	-	-
Reparasjon og vedlikehold	4	157 112	80 000	96 990	80 000
Vedl grøntanlegg	5	15 488	5 000	1 100	10 000
Vaktmester, diverse arbeider	6	13 106	14 000	12 536	12 000
Revisjonshonorar	7	15 975	15 000	20 083	20 000
Regnskaps- og forretningsførersel	7	39 995	41 000	39 070	40 000
Andre honorarer		-	-	5 625	-
Kabel-tv		174 327	168 000	163 504	161 000
Forsikringspremie		214 085	204 000	193 783	194 000
Andre kostnader	8	4 086	5 000	7 068	-
Sum driftskostnader		1 788 001	1 656 500	1 699 969	1 615 200
Kundeutbytte Gjensidige		21 201	-	19 225	-
Andre finanskostnader		(5 273)	(5 000)	(4 853)	-
PERIODENS RESULTAT		(103 403)	1 076	(69 540)	(412)

Sameiet President Harbitz gate 25

Balanse pr. 31.12.25

	Note	Balanse 2025	Balanse 2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 352	-
Forskuddsbetalte kostnader		48 969	41 952
Sum fordringer		58 321	41 952
Kontanter, bankinnskudd og lignende			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55620		164 246	278 174
Skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd		164 247	278 175
Sum omløpsmidler		222 568	320 127
Sum eiendeler		222 568	320 127
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fri egenkapital		294 485	364 025
Periodens resultat		(103 403)	(69 540)
Sum egenkapital		191 082	294 485
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 286	22 911
Avsatt fweriepenger og aga		1 221	-
Leverandørgjeld		1 978	2 731
Sum kortsiktig gjeld		31 485	25 642
Sum egenkapital og gjeld		222 568	320 127

Oslo, 3. mars 2026
i styret for
Sameiet President Harbitz gate 25

Cecilie Dobson (s)

Maj Brit Toftdahl (s)

Svein Strømsnes (s)

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig etter hvert som de er opptjent.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2025	25 742
Strømsøtte, jan-sept 2025	(1 582)
Refusjon Norgespris, okt-des 2025	(2 596)
Sum	21 563

Note 2 - Drift heiser

Kontraktsservice	39 462
Heisalarmmer	16 239
Sikkerhetskontroll heiser	8 438
Reparasjon av heis	11 980
Sum	76 118

Note 3 - Småanskaffelser

Snøskuffe og ishakke	1 483
Sammenleggbare bord	900
Nøkler til heisrom	300
Sum	2 683

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

Oppussing og vedlikehold av gelender (6. etg)	128 000
Innkjøp av materiell til maling av kjeller	7 128
Rørleggerarbeider	21 984
Sum	157 112

Note 5 - Vedl grøntanlegg

Uteblomster	990
Rasfareskilt	5 250
Oppgradering av blomsterbed	8 698
Adventskranser	550
Sum	15 488

Note 6 - Vaktmester, diverse arbeider

Avfallshåndtering, januar-des 2025

Sum13 10613 106**Note 7 - Ytelser til ledelse m.v.**

Revisjonshonorar

15 975

Honorar forretnings-/regnskapsførsel

39 995

Note 8 - Andre kostnader

Domene og web-hotell

1 475

Oppmerksomhet avtroppende styreleder og bevertning årsmøte

1 035

Blomster i forbindelse med gravferd

1 370

2064 086

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Svein Roar Strømnes

1363ab2f-12a3-4110-a87a-18a75643e3bb - 2026-03-06 09:32:54 UTC +02:00
BankID - a23102a0-02d1-49d8-98df-c521a1e8b468 - NO

Cecilie Phiri Dobson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet President Harbitz gate 25B

56c87df4-54ee-47c7-8db8-53c21ca53e9e - 2026-03-06 10:22:44 UTC +02:00
BankID - 1ddd477a-af77-4e48-be94-f2a4643ad0bb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Maj Brit Toftdahl

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet President Harbitz gate 25

f14cf2b1-375e-4381-8e46-ee5b1e24ab12 - 2026-03-06 14:10:01 UTC +02:00
BankID - 6162b228-ef4c-4209-ad79-61cc9b54d680 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningstullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Til årsmøte i Sameiet President Harbitz gate 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet President Harbitz gate 25 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 103 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2026

Insignis AS

(elektronisk signert)

Henning Nilsen

statsautorisert revisor

Sameiet President Harbitz gate 25

Driftsbudsjett 2026

	Budsjett 2026	Regnskap 2025	Budsjett 2025	
INNETEKTER				
3610	Fellesutgifter	1 016 000	935 076	935 076
3615	Fyring (fjernvarme)	399 000	484 488	484 500
3640	Kabel-TV	196 000	174 226	168 000
3670	Renhold	81 000	74 880	75 000
3700	Andre inntekter	-	-	-
	Sum inntekter	1 692 000	1 668 670	1 662 576
UTGIFTER				
Driftskostnader				
	Lønn/feriepenger/aga	-	13 202	-
6395	Andel driftskostnader - vel	110 000	109 890	110 000
6393	Andel driftkostnader - fjernvarme	399 000	484 459	484 500
6250	Nettleie/strøm, fellesområder	20 000	21 563	20 000
6320	Kommunale avgifter	355 000	346 400	360 000
6360	Renhold	81 000	75 512	75 000
6580	Drift heis	70 000	76 117	70 000
6590	Småanskaffelser	5 000	2 683	5 000
6595	Egenandel forsikring	-	24 000	-
6600	Reparasjon og vedlikehold	110 000	157 112	80 000
6640	Vedl grøntanlegg	10 000	15 488	5 000
6661	Diverse arbeider vaktmester	14 000	13 106	14 000
6700	Revisjonshonorar	17 000	15 975	15 000
6710/6720	Regnskaps- og forretningsførsel	42 000	39 995	41 000
6990	Kabel-tv	196 000	174 327	168 000
7510	Forsikringspremie	252 000	214 085	204 000
7790	Andre kostnader	6 000	4 086	5 000
	Sum driftskostnader	1 687 000	1 788 001	1 656 500
8050	Renteinntekter	-	21 201	-
8190	Andre finanskostnader	(5 000)	(5 273)	(5 000)
	Underskudd/overskudd	-	(103 403)	1 076

Budsjettet er satt opp med:

Renhold kr 260,- per enhet for 2026

Kabel-TV til kr 628,- per enhet for 2026

Brenselskostnader til kr 14,- for 2026 per netto kvm

Øvrige felleskostnader til kr 31,50 per brutto kvm

LØVENSKIOLD TERRASSE VEL

Årsrapport 2025

**Styrets beretning
Regnskap**

Oslo, mars 2026

Løvenskiold Terrasse Velforening, org. nr. 971 279 087.

Årsrapport for 2025.

Virksomhet og drift.

Løvenskiold Terrasse Velforening organiserer og samordner forskjellige tjenester på vegne av de tre boligsameiene Løvenskiolds gate 19, President Harbitz gate 25 og President Harbitz gate 27 i boligblokken som ligger i President Harbitz gate, 0259 Oslo i Oslo Kommune. Driften reguleres av Velforeningens vedtekter og norsk lov.

Den viktigste oppgaven for Velforeningen er å sørge for oppvarming av og varmt tappevann til leilighetene i boligblokken som tilhører de tre sameiene. Velforeningen ivaretar vaktmesterfunksjonen herunder renovasjonsbistand samt enkelte andre tjenester og følger opp disse. Firma Vaktmester Andersen AS utfører vaktmestertjenesten.

Styret - daglig drift-arbeidsutvalg.

Styret består av styrene i de tre boligsameiene Løvenskiolds gate 19, President Harbitz gate 25 og President Harbitz gate 27 hvis medlemmer har vært, etter valg på årsmøtene i de tre sameiene våren 2025:

Olav Økern (styreleder nr. 19), Selina Alexandra Grythe, Irene Wahlquist, Svein Roar Strømnes (styreleder nr. 25), Maj Brit Toftdahl, Cecilie Phiri Dobson, Eirik Namli (styreleder nr. 27), Rolf-André Oxholm og Sissel Breie.

Den daglige drift ivaretas av et arbeidsutvalg bestående av styrelederne i de tre sameiene. Styrelederne signerer regnskap og årsberetning. Det er løpende kontakt mellom styrelederne i løpet av året ved behov.

Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer.

Styrets arbeid.

Styret har etter årsmøtene i sameiene og Velforeningen for 2024 avholdt i perioden mars -juni 2025, hatt 2 styremøter og behandlet disse sakene:

- 1) Regnskap og årsrapport Løvenskiold Terrasse Velforening for 2025
- 2) Budsjett Løvenskiold Terrasse Velforening for 2026
- 3) Renovasjon/sjøpeltømming
- 4) Drift fjernvarmen, vannlekkasje, Norgespris fjernvarme
- 5) Vaktmestertjenesten.
- 6) Forhagene – grøntareal
- 7) Vedlikehold tak/skorsteiner, slipt/oljet inngangsdører
- 8) Diverse

Likestilling.

Løvenskiold Terrasse Velforening har ingen ansatte. Styrets medlemmer består av 5 kvinner og 4 menn. Velforeningens egenart tilsier at det ikke er nødvendig å iverksette tiltak for å fremme likestilling.

Ytre miljø.

Velforeningen forurenses ikke det ytre miljøet.

Fjernvarme/varmt vann – energiforbruk – energitariff – strømstøtte- kostnader fjernvarme.

Fjernvarmen omfatter oppvarming av leilighetene samt å forsyne leilighetene med varmt tappevann.

Torsdag 25/9-2025 oppsto det på samme tidspunkt lekkasje på tre ulike steder i kjelleren i PH 25 og PH27 i rør for varmt tappevann. I PH 25 ble det også lekkasje i et stigerør med påfølgende vannskade i en leilighet. Snersrud og Pedersen AS ble kontaktet for bistand, og starter utbedringen av de aktuelle lekkasjene. Samtidig rapporterte flere beboere om at de fikk varmtvann i springen når de skulle tappe kaldtvann. Dagen etter lekkasjen ble det oppdaget en feil på varmeveksleren som overfører varme fra fjernvarmevannet til tappevannet i bygningen. Feilen medførte at fjernvarmevannet kom rett inn i bygningens rørsystem med økt trykk og temperatur på tappevannet som resultat. Driftsansvarlig Hafslund Celsio AS byttet varmeveksleren fredag 26/9. Kostnadene til reparasjon og utbedring er dekket av bygningsforsikringene til PH 25 og PH 27. Egenandelene på 12 000 kroner hver er dekket av LTV.

Lørdag 29/11-2025 var det ikke varmt tappevann i bygningen. Det ble konstatert at både styreenhet og stengeventil var ødelagt på Hafslund sin side. Feilen ble utbedret samme dag, og Hafslund Celsio AS dekket alle kostnadene.

Ellers har fjernvarmeanlegget så langt styret kan bedømme fungert tilfredsstillende i 2025 både når det gjelder oppvarming og forsyning av varmt tappevann.

Energiforbruket i regnskapsåret 2025 utgjorde 776.860 Kwh mot 890.730 i 2024. Det ble dermed en betydelig reduksjon i energiforbruket på 113.870 Kwh i 2025. Reduksjonen i energiforbruket kan henføres til lavere forbruk gjennom hele året. Reduksjonen i energiforbruket målt i % utgjorde 12,78 %.

Energitariffen har i 2025 etter fradrag for strømstøtte, variert mellom 140, 92 øre pr. Kwh og 115,17 øre pr. Kwh inklusiv merverdiavgift for perioden januar-oktober. Etter etablering av Norgespris fra og med 1. november 2025 var energitariffen for november og desember 103,6625 øre.

Det er utarbeidet oversikt som viser energiforbruket i Kwh pr. måned fra og med oppstart av fjernvarmen i 2010. Oversikten viser videre faktiske kostnader til fjernvarme pr. kvm. pr. måned fra og med 2011. For 2025 er kostnaden pr. kvm pr. mnd. etter fradrag for strømstøtte og 5% rabatt, redusert el-avgift samt Norgespris i 2 mnd. beregnet til kr. 13,95 Uten strømstøtte, rabatt og Norgespris ville kostnad til fjernvarme pr. kvm pr. måned i 2025 ha utgjort kr. 15,88.

Fjernevarmeleverandøren Hafslund Oslo Celcio AS fastsetter energitariffen hver måned for borettslag/sameier. Oversikten over tariffen for 2025 finnes på www.celcio.no fjernvarme/priser. Den månedlige energitariffen pr. Kwh er for tiden inklusivt fradrag for strømstøtte, men eksklusiv merverdiavgift.

Kostnader til direkte drift av fjernvarme beløp seg til kr. 993.681,-. Tilsvarende kostnad for 2024 var kr. 1.139.776,-. Dette innebærer at direkte kostnader til fjernvarme ble redusert med kr. 159.843,- i 2025. Dette er et sammensatt beløp. Det har vært en betydelig reduksjon i energiforbruket målt i Kwh gjennom 2025. I tillegg har lavere, månedlige energitariffer enn i 2024 bidratt til kostnadsreduksjonen. På grunn av lavere energitariffer har strømstøtten blitt redusert. Introduksjon av Norgespris fra november måned bidro også til lavere energikostnader. El-avgiften som inngår i nettleidelen av fjernvarmetariffen ble redusert med virkning fra 1. juli 2025. Reduksjonen utgjorde kr. 0,055 pr. Kwh. Inkl. mva.

Norgespris.

Norgespris på fjernvarme ble innført fra og med 1. oktober 2025. Tariffen var kr 0,50 pr. Kwh inkl. mva. Velforeningen ble ikke akseptert som fullverdig enhet til å kunne oppnå Norgespris. Etter innspill fra styret fikk man etablert en ordning slik at Norgespris kunne benyttes. Dette fikk først full effekt fra 1. november 2025.

Vedlikehold.

Det ble i et tidligere år inngått avtale med firma Snersrud & Pedersen AS om årlig inspeksjon og service av fjernvarmeanlegget. Inspeksjon og service ble utført høsten 2025 til en kostnad på kr. 22.610,-. Reparasjon av lekkasje ekspansjonskar ble utført til en kostnad på kr. 5.054,-. Firmaet stengte av fjernvarmen for sommerhalvåret til en kostnad på kr. 1,625,-.

Vaktmester Andersen AS utførte diverse mindre vedlikeholdsarbeider i perioden april -mai til en kostnad på kr. 10,092,60.

Inngangsdørene i sameiene ble slipt og oljet til en samlet kostnad på kr. 55.750,-.

Søppeldunker ble rengjort til kostnad på kr. 11.800,-.

Renovasjon.

Tømmehyppigheten for husholdnings avfall ble i 2022 redusert fra tre til to ganger i uken. Dette har bidratt til at kostnader til vaktmestertjenesten ikke har økt utover vanlig prisstigning.

Regnskapet 2025:***a) Resultat – egenkapital - likviditet mv.***

Regnskapet for Velforeningen viser et overskudd kr. 246.980,-. Det var budsjettert med et underskudd på kr. 71.024,-. Det økonomiske resultatet anses for å være meget tilfredsstillende grunnet lavere energitariffer i løpet av regnskapsåret samt lavere energiforbruk. Overskuddet er tillagt fri egenkapital.

Egenkapitalen som er plassert i bank, utgjør pr. 31/12-2025 kr. 1.090.850,- og dekker på kort sikt Velforeningens behov for arbeidskapital/egenkapital og en rimelig likviditetsreserve til dekning av fremtidig vedlikehold/utbedringer/reparasjoner. Kr. 1.001.973,- av egenkapitalen er plassert på rentebærende plasseringskonto i bank.

Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom hele 2025.

b) Inntekter.

Inntektene beløp seg til kr. 1.620.676,- hvorav kr. 300.000,- gjaldt innbetalinger fra sameiene Løvenskiolds gate 19, President Harbitz gate 25 og President Harbitz gate 27 i henhold til nedfelt fordelingsbrøk for inntekter/kostnader mellom sameiene. Inntektene var i samsvar med budsjett.

Inntekter på kr. 1.320.676,- gjaldt innbetaling fra seksjonseierne til dekning av kostnader for fjernvarme mv. Innbetalingen var basert på kr. 17,- pr. kvm pr. mnd. og i samsvar med budsjett.

c) Driftskostnader.

Samlede driftsrelaterte kostnader utgjorde kr. 1.375.556,- mot budsjettet kr. 1.691.500,-. Av totale driftsrelaterte kostnader gjaldt kr. 993.681,- energikostnader til drift av fjernvarmen. Ellers vises til årsregnskapet for 2025 med noter.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet for 2025 gir et rettviseende bilde av Løvenskiold Terrasse Velforenings eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet for 2025.

Budsjett 2026.

Budsjettet for 2026 viser et overskudd på kr. 37.440,-. Det er lagt til grunn uendret innbetaling fra de tre sameiene på kr. 300.000.

Innbetaling kr. 1.087.615,- fra seksjonseierne for fjernvarme mv er basert på en innbetaling på kr. 14,00 pr. kvm pr. mnd. Dette gir en reduksjon på kr. 3,- pr. kvm. pr. mnd. i forhold til 2025. Fjernvarmekostnadene er beregnet er basert på energitariff på 0,9795 øre pr. Kwh, fast tillegg kr. 7.500 og et forbruk på 1.050.000 Kwh. Norgespris for energi kr. 0,50 pr. Kwh inkl. mva. inngår i tariffen.

Egenkapital pr. 31/12-2025 utgjorde kr. 1.090.850,- som øker til kr. 1.128.290,- pr. 31/12-2026 hvis budsjettet overskudd kr. 37.440,- oppnås. Dette dekker behovet for arbeidskapital/egenkapital og gir tilstrekkelig likviditetsreserve gjennom året. Røropplegget herunder røropplegg knyttet til fjernvarmen i gården er av eldre dato, og det kan bli behov for utbedringer/reparasjoner. Det er derfor viktig å ha tilstrekkelige midler i tilgjengelig utover dekning av løpende drift.

Hvordan resultatet vil bli i 2026, vil avhenge svært mye av i hvilken retning fjernvarmeforbruket målt i Kwh utvikler seg i løpet av året. Tariffen pr. Kwh- Norgesprisdelen er kr. 0,50 pr. Kwh inkl. mva. som vil gjelde ut 2026. I tillegg kommer nettkostnader, påslag og el-avgift slik at samlet tariff vil være kr.0, 9795. I vedlegg er vist hvordan denne tariffen er sammensatt.

Oslo, 25. februar 2026

Eirik Namli (s)

Svein Strømnes(s)

Olav Økern (s)

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Svein Roar Strømnes

c8fc56cb-d24d-431a-84cb-6749ed0d7c73 - 2026-02-26 13:18:43 UTC +02:00
BankID - e30e4414-d50d-4678-802d-6536ca1d1795 - NO

Olav Økern

eb9728ba-1a3c-4e7f-9aae-e6488024523f - 2026-02-27 08:08:37 UTC +02:00
BankID - 7e535019-cf2b-45e2-90bf-70c1170ad287 - NO

EIRIK NAMLI

7e7ad623-1a14-4792-a776-4e1bec5dba85 - 2026-02-27 11:14:11 UTC +02:00
BankID - b45f0ccc-9731-4b48-a007-4f2cd751602f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
förmåntekningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Løvenskiold Terrasse Vel

Resultatregnskap pr. 31.12.25

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
INNETEKTER			
Løvenskioldsgate 19 (L19)		89 640	89 640
Løvenskioldsgate 19 (L19)		395 536	418 802
President Harbitz gate 25 (PH25)		109 890	109 890
President Harbitz gate 25 (PH25)		484 459	512 957
President Harbitz gate 27 (PH27)		100 470	100 470
President Harbitz gate 27 (PH27)		440 681	466 603
Andre driftsinntekter		-	-
Sum inntekter		1 620 676	1 698 362
UTGIFTER			
Lønnsutgifter			
Lønn		-	-
Feriepenger		-	-
Arbeidsgiveravgift		-	-
Sum lønnsutgifter		-	-
Driftsutgifter			
Nettleie/strøm		11 200	11 947
Fjernvarme	1	993 681	1 139 776
Reparasjon/vedlikehold fyranlegg	2	29 289	97 119
Skadedyrservice		19 705	18 597
Avfallscontainer		5 721	7 970
Egenandel forsikring		24 000	-
Reparasjon/vedlikehold	3	77 643	50 411
Vedlikehold uteområder		-	25 385
Vaktmestertjeneste		157 963	151 161
Forretningsførsel		12 345	12 060
Regnskapsførsel		37 280	36 420
Andre kostnader	4	6 729	5 023
Sum kostnader		1 375 556	1 555 869
Renteinntekter		1 973	-
Andre finanskostnader		(112)	(124)
Årsresultat		246 980	142 370

Løvenskiold Terrasse Vel

Balanse pr. 31.12.25

	Balanse 2025	Balanse 2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer	-	-
Sum fordringer	-	-
Kontanter, bankinnskudd og lignende		
Plasseringskonto DNB	1 001 973	-
Driftskonto, DnB - 1503.02.55892	266 750	1 011 556
Sum bankinnskudd	1 268 723	1 011 556
Sum omløpsmidler	1 268 723	1 011 556
Sum eiendeler	1 268 723	1 011 556
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Fri egenkapital	843 869	701 499
Periodens resultat	246 980	142 370
Sum egenkapital	1 090 850	843 869
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Sameiet PH25 (forsikringsoppgjør)	9 941	
Gjensidige Forsikring ASA (forsikringsoppgjør)	63 824	
Leverandørgjeld	5 104 109	167 687
Sum kortsiktig gjeld	177 874	167 687
Sum egenkapital og gjeld	1 268 723	1 011 556

Oslo, 25. februar 2026
for styret i
Løvenskiold Terrasse Velforening

Eirik Namli (s)

Svein Strømnes (s)

Olav Økern (s)

Løvenskiold Terrasse Vel

Noter til regnskap pr. 31.12.2025

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Fjernvarme

Fjernvarme, jan-des 2025	1 143 876
Refusjon Norgespris	(113 900)
Kompensasjonsordningen fjernvarme	(30 387)
Rabatt fjernvarme	(5 907)
Sum	993 681

Note 2 - Reparasjon/vedlikehold fyranlegg

Stenging av varmeanlegg	1 625
Serviceavtale	22 610
Rep av lekkasje fra ekspansjonskar	5 054
Sum	29 289

Note 3 - Reparasjon/vedlikehold

Diverse vedlikehold vaktmester	10 093
Oppussing av dører, slip og olje	55 750
Rengjøring av søppeldunker	11 800
Sum	77 643

Note 4 - Andre kostnader

VismaSign	180
Lysmateriell og batterier	3 461
Batterier og fester til brannvarslere	1 286
Vaktmester, treskruer og universalplugg	839
Avfallssekker	963
Sum	6 728

Note 5 - Leverandørgjeld

Hafslund Oslo Celsius AS	103 054
Ustekveikja Energi AS	1 055
Sum	104 109

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Svein Roar Strømnes

2d43b22f-73b4-4ee7-b71c-e19644692a6b - 2026-02-26 13:18:43 UTC +02:00
BankID - e30e4414-d50d-4678-802d-6535ca1d1795 - NO

Olav Økern

a59a307d-550b-4f18-821f-73e19f06b03e - 2026-02-27 08:08:37 UTC +02:00
BankID - 7e535019-ef2b-45e2-90bf-70c1170ad287 - NO

EIRIK NAMLI

c8506783-d9eb-409f-a944-4760c5fef5be - 2026-02-27 11:14:11 UTC +02:00
BankID - b45f0ccc-9731-4b48-a007-4f2cd751602f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighet til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

25.februar 2026

Løvenskiold Terrasse Velforening

		Budsjett 2026	Resultatregnskap	
			2025	Budsjett 2025
INNETEKTER				
Inntekter fjernvarme	Note 1	1 087 615,00	1 320 676,00	1 320 676,00
Inntekter sameiene	Note 2	300 000,00	300 000,00	300 000,00
Sum inntekter		1 387 615,00	1 620 676,00	1 620 676,00
Andre driftskostnader				
Nettleie/strøm		14 000,00	11 200,00	18 000,00
Fjernvarme	Note 3	1 035 975,00	993 681,00	1 372 500,00
Reparasjon/service fjernvarme		24 000,00	29 289,00	24 000,00
Avfallscontainer		8 000,00	5 721,00	9 000,00
Egenandel forsikring		-	24 000,00	-
Skadedyrservice		21 000,00	19 705,00	20 000,00
Reparasjon/vedlikehold		6 000,00	77 643,00	6 000,00
Vedlikehold uteområder		26 000,00	-	26 000,00
Vaktmestertjeneste		166 000,00	157 963,00	159 000,00
Vaktmester div arbeider		-	-	-
Forretningsførsel		13 000,00	12 345,00	13 000,00
Regnskapsførsel		39 000,00	37 280,00	39 000,00
Andre kostnader		7 000,00	6 729,00	5 000,00
Sum andre driftskostnader:		1 359 975,00	1 375 556,00	1 691 500,00
Driftsresultat:		27 640,00	245 120,00	-70 824,00
Finansinntekter/finanskostnader				
Renteinntekter		10 000,00	1 973,00	
Andre finanskostnader		(200,00)	(112,00)	(200,00)
Netto finansinntekter/finansinntekter		9 800,00	1 861,00	(200,00)
Årsresultat (overskudd budsjett 2026 og regnskap 2025, underskudd budsjett 2025)		37 440,00	246 980,00	-71 024,00

Note 1 inntekter fjernvarme

	Netto m2	Kostnad pr. m2	Pr. mnd.	2026
Løvenskiolds gt. 19	1 938,90	14,00	27 145	325 735
President Harbitz gt. 25	2 374,80	14,00	33 247	398 966
President Harbitz gt. 27	2 160,20	14,00	30 243	362 914
	6 473,90		90 635	1 087 615

Note 2 inntekter fra sameiene

	Andel	Totalt
Løvenskiolds gt. 19	29,88 %	89 640,00
President Harbitz gt. 25	36,63 %	109 890,00
President Harbitz gt. 27	33,49 %	100 470,00
Sum inntekter		300 000,00

Løvenskiold Terrasse Velforening

Budsjett 2026

Kostnader fjernvarme

Forbruk kwh	Øre pr.kwh inkl. m.v.a	Sum kostnad totalt i kroner.
1 050 000	200,00	2 100 000,00
1 050 000	185,40	1 946 700,00
1 050 000	157,00	1 648 500,00
1 050 000	130,00	1 365 000,00
1 050 000	97,95	1 028 475,00

I tillegg kommer årlig kostnad til fjernvarmeslusing (to-veiskommunikasjon) av fjernvarmeforbruket som beløper seg til:

7 500,00

Justert strøm-/nettpris 2026 etter oppdatert el-avgift/nettleie

Løvenskiold Terrasse Velforening

Fjernvarme

Forbrug i Kwh

Måned	Ar	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Januar			208 450	161 860	175 940	165 750	147 570	182 260	149 140	154 200	158 520	123 030	166 830	136 260	138 720	164 320	141 010
Februar			170 350	154 870	147 500	122 760	127 000	137 020	136 240	152 040	128 660	120 920	149 130	117 100	118 450	130 030	122 220
Mars			163 310	104 670	152 460	117 060	114 890	119 460	122 810	155 140	124 910	121 600	114 470	110 830	131 000	110 910	102 290
April			78 987	99 610	102 040	82 760	85 750	94 950	94 200	89 850	77 990	86 570	91 570	81 870	85 110	86 600	59 440
Mai			40 413	52 960	53 320	59 370	73 160	57 290	60 270	36 530	58 430	66 080	64 520	46 440	52 560	29 430	31 010
Juni			14 009	15 010	13 820	20 720	35 780	15 700	29 980	17 470	18 760	15 550	21 080	20 530	17 200	19 700	12 400
Juli			9 220	10 470	11 320	13 670	11 110	11 110	14 520	13 150	8 760	10 760	13 830	18 500	10 700	10 080	7 790
August			11 770	14 460	14 560	17 740	14 960	25 080	17 270	16 840	11 960	13 420	17 580	18 400	13 980	14 270	10 320
September			40 881	49 840	40 850	29 320	41 260	36 480	46 750	44 780	47 570	42 730	44 710	37 370	28 960	25 710	25 440
Oktober			85 070	101 990	84 850	79 450	86 330	94 390	87 210	87 680	96 460	82 090	77 290	74 830	92 773	69 930	70 060
November			106 020	118 480	117 030	107 670	107 670	128 740	125 460	113 400	124 190	98 120	111 060	97 470	131 980	107 710	96 070
Desember			135 590	136 840	129 550	150 830	128 850	133 880	146 710	147 110	134 850	122 440	151 780	151 990	156 050	122 040	98 810
			448 330	1 065 320	1 043 220	967 100	980 080	1 036 360	1 030 560	1 028 190	981 060	903 510	1 023 850	911 610	977 103,00	880 730	776 860

Kostnader pr. kvm. pr. mnd.

Kr. pr. kvm (avrundet): 13,12 10,34 11,82 10,72 10,27 11,75 12,14 14,44 13,49 10,30 18,72 18,20 17,59 16,70 13,95

Sak nr 7

Etablering av el-bil parkering i bakgården i LTV

Det blir fortløpende fjernet parkeringsplasser i gatene på Briskeby, så selv om gateparkering nå fungerer greit, vil det på sikt bli enda vanskeligere å finne parkering i området vårt.

Forslaget går ut på å etablere 15 el-bilparkeringer i den store bakgården i LTV. Slik det er i dag brukes bakgården til oppstilling av søppelkasser og sykler. Asfalten blir gjengrodd av mose og det samler seg søppel på uønskede steder.

Bakgården er ca. 70 meter lang og 8 meter bred, og det er dermed god plass til å etablere 15 plasser og muligheter for biler å snu. Bredden på innkjøringsåpningen setter åpenbare begrensninger slik at det ikke vil bli snakk om store/brede biler.

Forslaget innebærer ikke store endringer i dagens praksis i forhold til søppelhåndtering utover at noen søppelkasser må flyttes til det ene sykkelskuret. Det skal likevel være nok plasser samme antall sykler som i dag. I tillegg må stativ til teppebanking flyttes, eller fjernes.

Fordeler:

- Planlagt 15 plasser (5 til hvert sameie) som de forskjellige sameiene fordeler etter eget ønske.
- Enkelt å drifte
- Utgangspunktet skal være at kostnadene dekkes av brukerne (kostnadsdekning). Utlegg kan i første omgang bli lagt ut av LTV.
- På sikt kan dette også gi noen små inntekter til sameiene/LTV.
- Generell verdistigning for alle enheter i forbindelse med at blir et mer attraktivt sameie om det mulig å få parkering.
- Mer orden i bakgården når den blir brukt
- Vil knytte LTV mer sammen

Ulemper:

- Noe mer bevegelse i bakgården

- Noe støy, men ettersom det bare er snakk om elbiler vil dette ikke bli til veldig sjenanse. Dette bør i tillegg bli satt begrensning i husordensreglene for når man kan kjøre inn og ut av bakgården.
- På snøfulle dager må det etableres en løsning for fjerning av snø. (mulig ekstra oppgave for vaktmester)

Kostnader:

- Grunninstallasjon per sameie - **34.500,-**
- Montering av ladeboks av typen Zaptec Pro - pr. stk - **17.500,-**
- Tilskudd fra Oslo kommune - Tilskuddet er maksimalt 30 % av godkjente investeringskostnader, og begrenset oppad til **8 000 kroner** per ladepunkt.
- Om man får støtte fra kommunen trenger man ikke ytterligere godkjenningen for å etablere el-bilparkering
- Etablering av ny innkjøringsport med fjernkontroller mv. ca. **50 000,-**
- Noen kostnader i forbindelse med fjerning av bankestativ og endringer av "søppelboder"
- Løpende kostnader ved bruk, blir belastet den enkelte som bruker plassen.

SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

**Fullmakt til årsmøte i Sameiet President Harbitz gate 25
onsdag 15. april 2026**

Fra:

Eier av seksjon nr.

Jeg gir med dette fullmakt til:

- Styrets leder Svein Strømnes
- Annen navngitt person:

til å stemme på mine vegne i de saker som er til behandling på årsmøte iht. sakliste i møteinnkallingen

Kommentarer:

.....

.....

.....

.....

.....

Sted:.....

Dato:.....

Signatur:.....