

# Sameiet President Harbitz gate 25

## Protokoll fra årsmøte i Sameiet President Harbitz gate 25

Møtet ble avholdt onsdag 15. april 2026 kl. 18.00, «tørkerom» i kjeller PH25.

Til stede:	Svein Strømnes m/fullmakt	snr 1
	Stein-Erik Vågen	snr 3
	Ingrid Wiencke	snr 5
	Pierre-Emanuel Bryde Guibaud	snr 6
	Svein Strømnes m/fullmakt	snr 8
	Camilla Elden Gudem	snr 10
	Tom Ottar Andreassen	snr 11
	Kjetil Bagger Røyneberg	snr 12
	Clara Marie Hverven	snr 12
	Inger Julie Aasland	snr 13
	Grethe Westby	snr 14
	Leiv Igor Devold på telefon	snr 15
	Andreas Kvinnesland Ringstad	snr 16
	Jesper Solberg	snr 17
	Maj Brit Tøftdahl	snr 18
	Grethe Westby m/fullmakt	snr 19
	Thomas Willoch	snr 20
	Grete Willoch	snr 20
	Ellen Grundtvig Søegaard	snr 21
	Erling Kjell Ljoså	snr 21
	Svein Strømnes	snr 23
	Astrid Seyersted	snr 27

Styremedlem Cecilie Dobson  
Forretningsfører Atle Hjertner

Til sammen var 19 av 27 seksjoner representert.

Innkalling var sendt ut 26. mars 2026

Innkalling og sakliste ble godkjent.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Konstituering

- **Valg av møteleder og referent**

**Vedtak:**

Svein Strømnes ble valgt til møteleder og Atle Hjertner til referent.

- **Valg av en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder**

**Vedtak:**

Protokollen signeres av Svein Strømnes og Erling Kjell Ljoså.

2. **Årsberetning og årsregnskap 2025 – Sameiet President Harbitz gate 25**  
Det forelå årsberetning og årsregnskap 2025 for Sameiet President Harbitz gate 25  
**Vedtak:**  
Årsberetning 2025 og årsregnskap 2025 ble gjennomgått, kommentert og godkjent.
3. **Revisors beretning for Sameiet President Harbitz gate 25**  
**Vedtak:**  
Revisors beretning ble tatt til etterretning.
4. **Budsjett 2026 – Sameiet President Harbitz gate 25**  
Det forelå driftsbudsjett for 2026  
**Vedtak:**  
Driftsbudsjett for 2026 ble gjennomgått, kommentert og tatt til etterretning.
5. **Årsberetning og årsregnskap 2025 –Løvenskiold Terrasse Vel**  
Det forelå årsberetning og årsregnskap 2025 for Løvenskiold Terrasse Vel  
**Vedtak:**  
Årsberetning 2025 og årsregnskap 2025 ble gjennomgått, kommentert og godkjent.
6. **Budsjett 2026 – Løvenskiold Terrasse Vel**  
Det forelå driftsbudsjett for 2026  
**Vedtak:**  
Driftsbudsjett for 2026 ble gjennomgått, kommentert og tatt til etterretning.
7. **Etablering av el-bil parkering i bakgården**  
Forslagsstiller Svein Strømnes orientert om saken. Etter diskusjon og meningsutvekslinger blant seksjonseierne, gikk man til avstemning.  
Tolv (12) seksjonseiere stemte for forslaget og syv (7) seksjonseiere stemte mot forslaget.  
Forslaget trenger flertall på årsmøtene til sameiene Løvenskiolds gate 19 og President Harbitz gate 27 for å få bli endelig vedtatt.
8. **Orienteringssak, flytting av postkasser**  
Det ble enighet om at postkassene ikke flyttes. I forbindelse med den forestående oppgraderingen av inngangspartiet får man også malt de eksisterende postkassene og det bestilles nye navneskilt til alle postkassene.

## 9. Valg

- **Styret**

For perioden fram til neste ordinære årsmøte i 2027 foreslår valgkomiteen følgende endringer i styrets sammensetning.

Svein Strømnes velges som styreleder for et år, Cecilie Dobson velges som styremedlem for et år og Jesper Solberg velges som nytt styremedlem for to år.

**Vedtak:**

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret fikk da følgende sammensetning:

Svein Strømnes	styreleder til 2027
Jesper Solberg	styremedlem til 2028
Cecilie Dobson	styremedlem til 2027
Ellen Grundtvig Søegaard	varamedlem til 2028

- **Valgkomite**

Valgkomite for neste periode foreslås Ellen Grundtvig Søegaard og Maj Brit Toftdahl.

**Vedtak:** Ellen Grundtvig Søegaard og Maj Brit Toftdahl ble valgt som medlemmer av valgkomiteen.

**Oslo, 15. april 2026**

Svein Strømnes (s)

Erling Kjell Ljoså (s)

**Det ble etter at det ordinære årsmøtet var avsluttet informert om at alle sykler som står i sameiet må merkes med navn. Umerkede sykler vil bli fjernet.**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende