

# Løvenskiold Terrasse Vel

## Resultatregnskap pr. 31.12.25

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>INNETEKTER</b>			
Løvenskioldsgate 19 (L19)		89 640	89 640
Løvenskioldsgate 19 (L19)		395 536	418 802
President Harbitz gate 25 (PH25)		109 890	109 890
President Harbitz gate 25 (PH25)		484 459	512 957
President Harbitz gate 27 (PH27)		100 470	100 470
President Harbitz gate 27 (PH27)		440 681	466 603
Andre driftsinntekter		-	-
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 676</b>	<b>1 698 362</b>
<b>UTGIFTER</b>			
<b>Lønnsutgifter</b>			
Lønn		-	-
Feriepenger		-	-
Arbeidsgiveravgift		-	-
<b>Sum lønnsutgifter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Driftsutgifter</b>			
Nettleie/strøm		11 200	11 947
Fjernvarme	1	993 681	1 139 776
Reparasjon/vedlikehold fyanlegg	2	29 289	97 119
Skadedyrservice		19 705	18 597
Avfallscontainer		5 721	7 970
Egenandel forsikring		24 000	-
Reparasjon/vedlikehold	3	77 643	50 411
Vedlikehold uteområder		-	25 385
Vaktmestertjeneste		157 963	151 161
Forretningsførsel		12 345	12 060
Regnskapsførsel		37 280	36 420
Andre kostnader	4	6 729	5 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 556</b>	<b>1 555 869</b>
Renteinntekter		1 973	-
Andre finanskostnader		(112)	(124)
<b>Årsresultat</b>		<b>246 980</b>	<b>142 370</b>

# Løvenskiold Terrasse Vel

Balanse pr. 31.12.25

	Balanse 2025	Balanse 2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer	-	-
<b>Sum fordringer</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Kontanter, bankinnskudd og lignende</b>		
Plasseringskonto DNB	1 001 973	-
Driftskonto, DnB - 1503.02.55892	266 750	1 011 556
<b>Sum bankinnskudd</b>	<u>1 268 723</u>	<u>1 011 556</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 268 723</u>	<u>1 011 556</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<u>1 268 723</u>	<u>1 011 556</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Fri egenkapital	843 869	701 499
Periodens resultat	246 980	142 370
<b>Sum egenkapital</b>	<u>1 090 850</u>	<u>843 869</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sameiet PH25 (forsikringsoppgjør)	9 941	
Gjensidige Forsikring ASA (forsikringsoppgjør)	63 824	
Leverandørgjeld	5 104 109	167 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>177 874</u>	<u>167 687</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u>1 268 723</u>	<u>1 011 556</u>

Oslo, 25. februar 2026  
for styret i  
Løvenskiold Terrasse Velforening

Eirik Namli (s)

Svein Strømnes (s)

Olav Økern (s)

# Løvenskiold Terrasse Vel

## Noter til regnskap pr. 31.12.2025

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 1 - Fjernvarme

Fjernvarme, jan-des 2025	1 143 876
Refusjon Norgespris	(113 900)
Kompensasjonsordningen fjernvarme	(30 387)
Rabatt fjernvarme	(5 907)
<b>Sum</b>	<b>993 681</b>

#### Note 2 - Reparasjon/vedlikehold fyanlegg

Stenging av varmeanlegg	1 625
Serviceavtale	22 610
Rep av lekkasje fra ekspansjonskar	5 054
<b>Sum</b>	<b>29 289</b>

#### Note 3 - Reparasjon/vedlikehold

Diverse vedlikehold vaktmester	10 093
Oppussing av dører, slip og olje	55 750
Rengjøring av søppeldunker	11 800
<b>Sum</b>	<b>77 643</b>

#### Note 4 - Andre kostnader

VismaSign	180
Lysmateriell og batterier	3 461
Batterier og fester til brannvarslere	1 286
Vaktmester, treskruer og universalplugg	839
Avfallssekker	963
<b>Sum</b>	<b>6 728</b>

#### Note 5 - Leverandørgjeld

Hafslund Oslo Celsio AS	103 054
Ustekveikja Energi AS	1 055
<b>Sum</b>	<b>104 109</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende